



5 A

HOFSTAD

BLADEL



OVER DE WONING

Wauw, wat een ruimte! Deze vrijstaande woning met een uitnodigende uitstraling op een schitterend perceel biedt volop plek en vormt de perfecte basis voor jouw droomhuis!

Welkom bij deze royale vrijstaande woning, duurzaam en degelijk gebouwd in 1999. De lichte woonkamer is bijzonder ruim, met een halfopen keuken die uitkijkt over de verzorgde achtertuin.

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De woning heeft een ruime oprit en een inbandige garage, met daarnaast een onderhoudsvriendelijke tuin en een heerlijke overkapping om te genieten. De ligging is ideaal: dichtbij het centrum, supermarkten en winkels.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
226m²

INHOUD:
827m³

PERCEELOPPERVLAKE:
525m²



De woning is gelegen in een rustige buurt, en om de hoek vind je Pius-X College, diverse speeltuinen en bushalte. Op 5 min. afstand bevindt je je midden in het centrum van Bladel. Dat niet alleen, maar binnen 5 autominuten ben je ook op de op- en afritten van de A67 naar Veldhoven/Eindhoven en de E34 naar Turnhout/Antwerpen. Rustig wonen in een groene en kindvriendelijke buurt, terwijl je binnen een paar minuten alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

Waar wacht je op? Bel ons snel voor een bezichtiging!

WOONKAMER

Welkom in deze royale hal die je toegang geeft tot de meterkast, garderobe, inpandige garage, toilet voorzien van hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Treedt binnen in deze prachtige L- woonkamer! Deze ruimte voldoet aan al je wensen; royaal van opzet en zodra je binnenstapt ervaar je direct dat gevoel. De woonkamer beschikt over een zee aan ruimte zodat jij meer als voldoende ruimte heb om een fijne eethoek te creëren en daarnaast nog meer als voldoende ruimte hebt voor een fijne loungehoek.

Ook nog ruimte nodig voor een paar kasten voor opslag of een fijne speelhoek voor de kinderen?

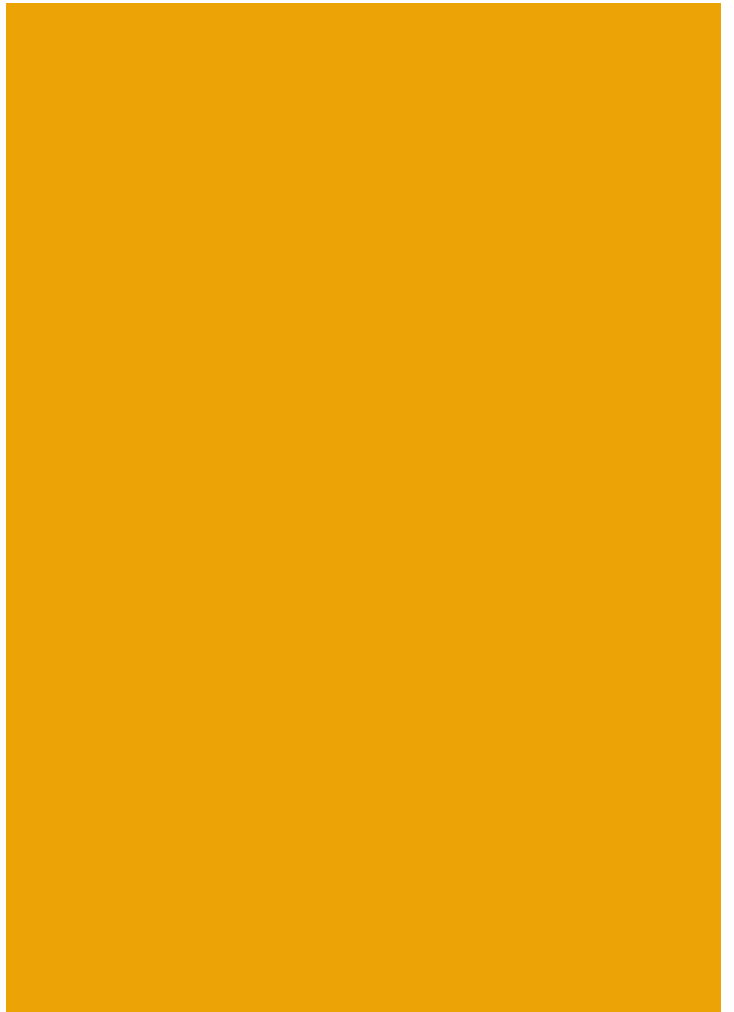
Het is hier gelijk mogelijk! De fijne erker aan de voorzijde en zijkant van de woning maken het plaatje compleet.

Ruimtelijk en licht; de gehele woonkamer is rondom voorzien van talloze raampartijen zodat er altijd voldoende daglicht binnen komt. Ook loop je middels prachtige openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer, direct de heerlijk zonnige achtertuin in. En niet te vergeten; de woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en strakke stucwerkplafonds met sierlijsten. Via de woonkamer heb je toegang tot de verdiepte kelder, welke dan ook volop ruimte biedt voor opslag.













Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de royale en lichte keuken. De keuken heeft een erker met rondom grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een eethoek. De goed onderhouden keuken is in een hoekopstelling geplaatst met schiereiland en barfunctie en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, grote vaatwasser (2025), combi-oven, koelkast en vriezer. Hier is dezelfde tegelvloer doorgetrokken als de woonkamer en ook hier is vloerverwarming aanwezig. Aansluitend aan de keuken bevindt zich het achterportaal met toegang tot een inbouwkast, aparte douche, achtertuin en inpandige garage.



GARAGE/ HOBBYRUIMTE

De inpandige garage is voorzien van witgoedaansluitingen en uitstortgootsteen met mengkraan. Daarnaast biedt de garage meerdere gebruiksmogelijkheden; Denk aan vrijetijdsbesteding, speelkamer, werkkamer of gewoon als garage om fijn je auto droog te zetten. De ruimte is netjes afgewerkt met een tegelvloer, voorzien van vloerverwarming, schoon metselwerk wanden en stucwerkplafond. Via de garage ga je middels automatische garagedeur naar de oprit, via een loopdeur kom je in de achtertuin en via de zijdeur kom je in de entreehal van de woning.



EERSTE VERDIEPING

Ook de eerste verdieping van dit huis is niet mis! De verdieping is ingedeeld met vier ruime slaapkamers, separaat toilet en een moderne badkamer. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van vinyl vloer en stucwerk plafonds. De overloop beschikt over vloerbedekking.

Drie slaapkamers beschikken over hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en screens. De vierde slaapkamer is voorzien van twee velux dakramen met luxaflex en horren.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde en bijna identiek qua grootte, hier is dan ook voldoende ruimte om een tweepersoonsbed, kast en een bureau te plaatsen.

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is zeer royaal van opzet. Voorzien van drie inbouwkasten zodat jij altijd voldoende plek hebt om jouw kleding op te bergen. Ook is er nog een extra berging aanwezig voor de nodige opslag of als extra walk-in-closet. Slaapkamer vier is gelegen aan de linkerkant van de woning en wordt op dit moment in gebruik genomen als kantoorruimte/ontspanningsruimte. Maar kan ook prima functioneren als extra slaapkamer, mede door de twee dakramen die zorgen voor licht en ventilatie.









Wat een plaatje! Deze badkamer is recent helemaal vernieuwd en dat zie én voel je meteen. Alles klopt: van de strakke afwerking tot de doordachte details. Dankzij dakkapel geniet je hier van extra licht, ruimte en frisse lucht! De royale inloopdouche is een echte eyecatcher, compleet met een handig nisje voor je shampoo en een comfortabel zitje.

En dan het stijlvolle wasmeubel met dubbele waskom en mengkraan. Een heerlijke ruimte om elke dag fris te beginnen!



TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is voorzien van vloerbedekking, een grote inbouwkast en is de CV installatie Nefit uit 2020 geïnstalleerd. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn royaal van opzet en bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en een bureau. Beide ruimtes beschikken over een Velux dakraam met luxaflex en horren en het zijraam zorgt nog voor de nodige ventilatie en natuurlijk daglicht.





TUIN

De voortuin is voorzien van nette bestrating, tuinafscheiding in het groen en nette beplanting. Voor de garage is een fijne oprit aanwezig welke plaatst biedt voor twee auto's.

Zodra je hier binnenstapt, voel je het meteen: dit is zo'n tuin waar je graag je tijd doorbrengt. Heerlijk op het zuiden, groen, verzorgd en met volop privacy – een fijne plek om buiten te zijn.

De tuin is grotendeels aangelegd met kunstgras, beplanting en afwisselende bestrating, wat zorgt voor een rustige en prettige sfeer. Of je nu lekker in de zon wilt zitten, buiten eet met familie of gewoon even tot rust komt, het kan hier allemaal. Achterin vind je een praktische berging, ideaal voor je tuingereedschap, fietsen of tuinset in de winter.





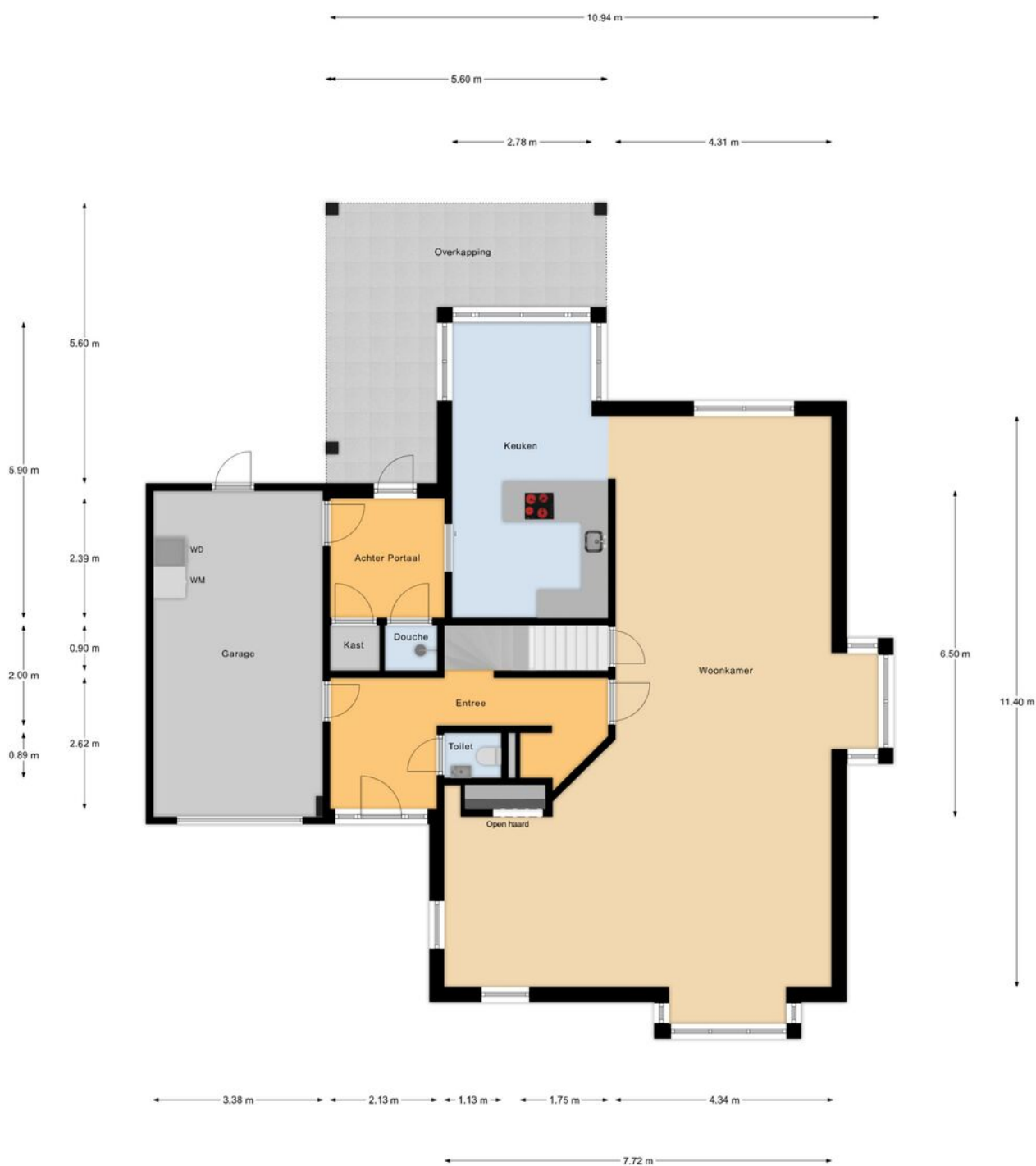


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1999
- Energielabel C
- Royale vrijstaande woning met vele mogelijkheden
- De gehele begane grond en de badkamer is voorzien van vloerverwarming
- Inpandige royale garage
- Ideale woning voor grote of samengestelde gezinnen
- Lichte en ruime woonkamer
- 226 m² woonoppervlakte
- Overige inpandige ruimte 32 m²
- Externe bergruimte 8 m²
- Perceel 525 m²
- Gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- 6 slaapkamers
- Moderne badkamer
- Royale achtertuin gelegen op het zuiden met optimale privacy
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Kortom: dit is een huis waar je direct blij van wordt; de oppervlakte, de indeling, de vrij gelegen tuin, de overkapping en de garage. Eigenlijk moet je er gewoon even binnen geweest zijn, dan ben je meteen verkocht. Bel je ons voor een rondleiding in de woning?

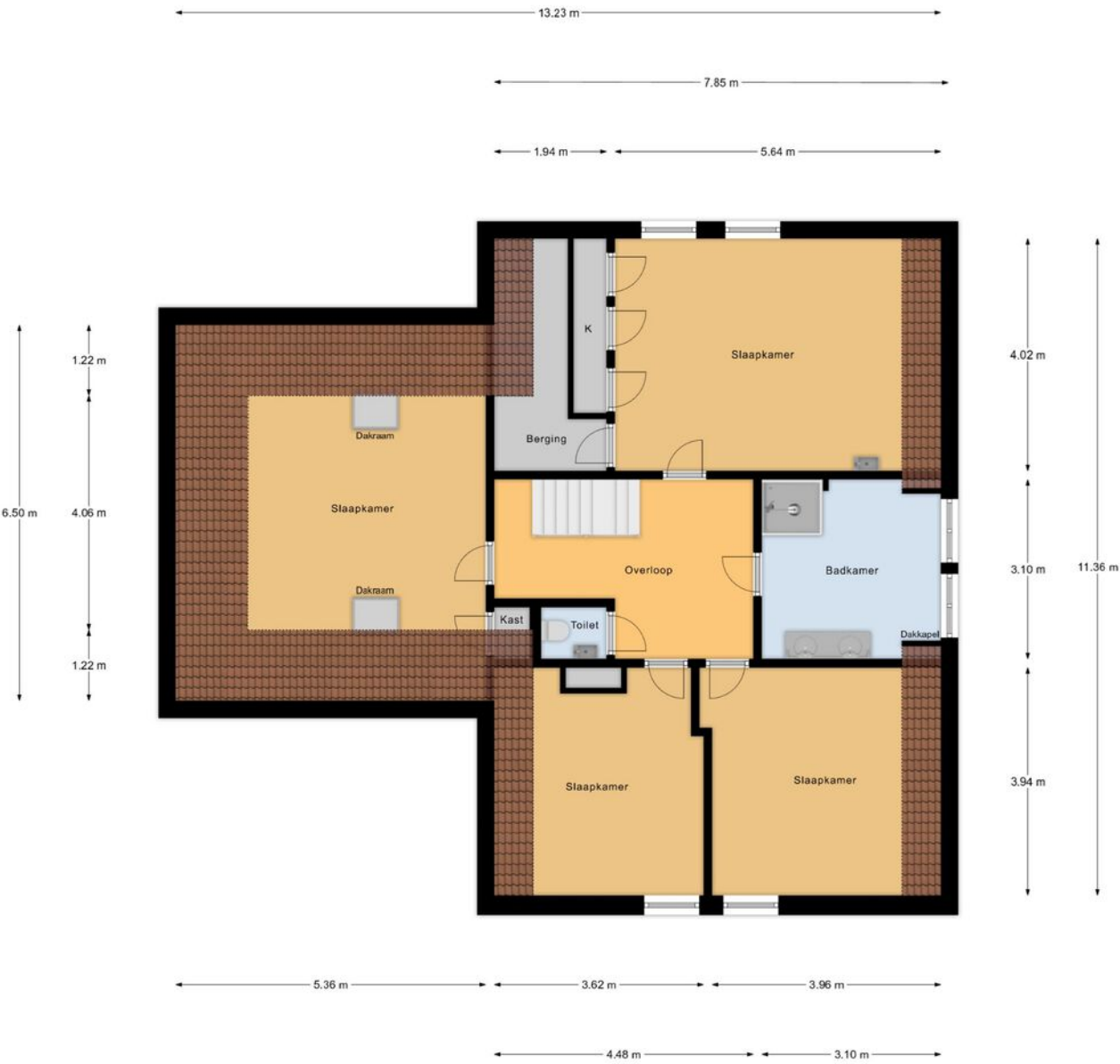
PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

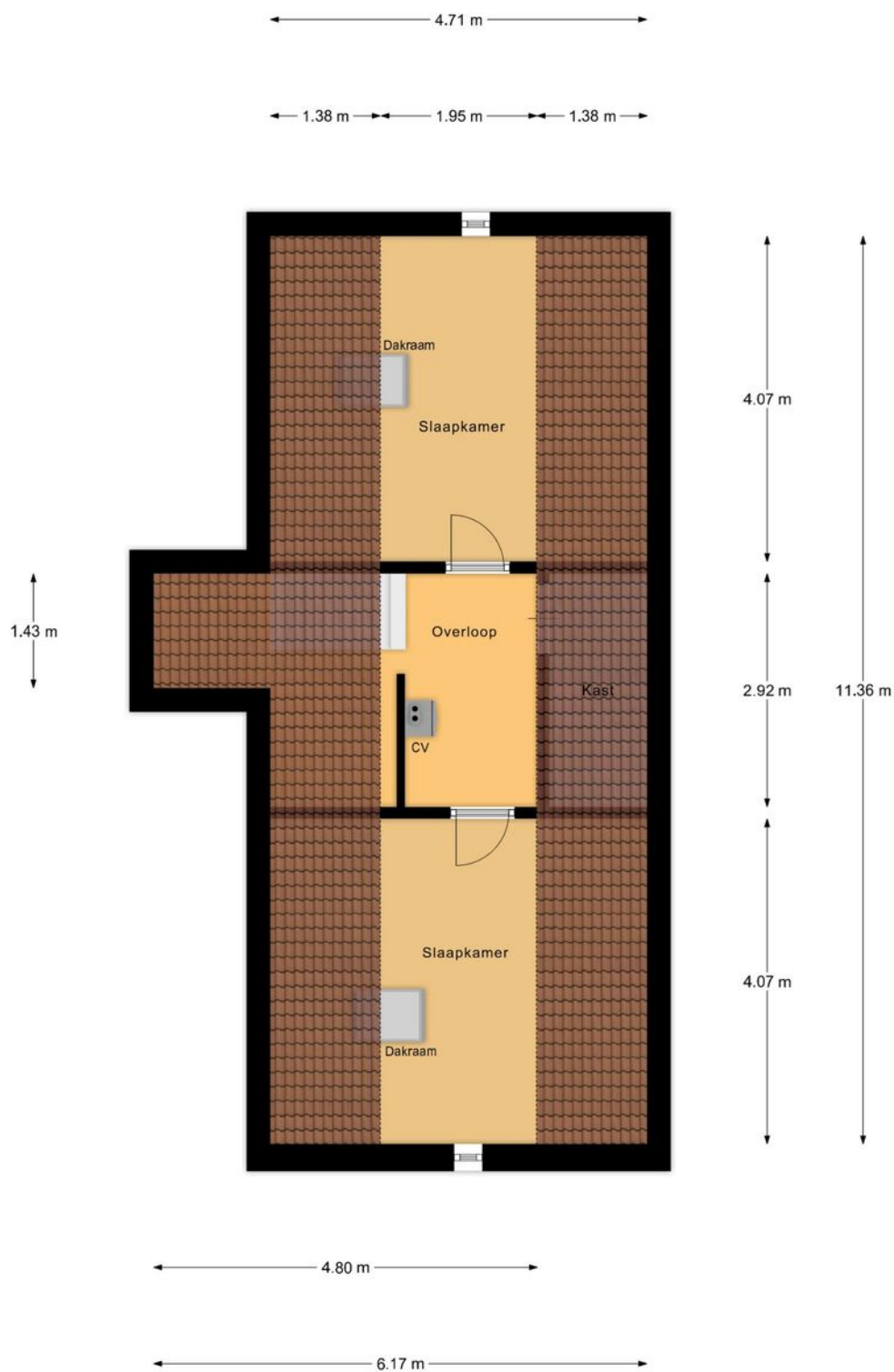
PLATTEGROND



1e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

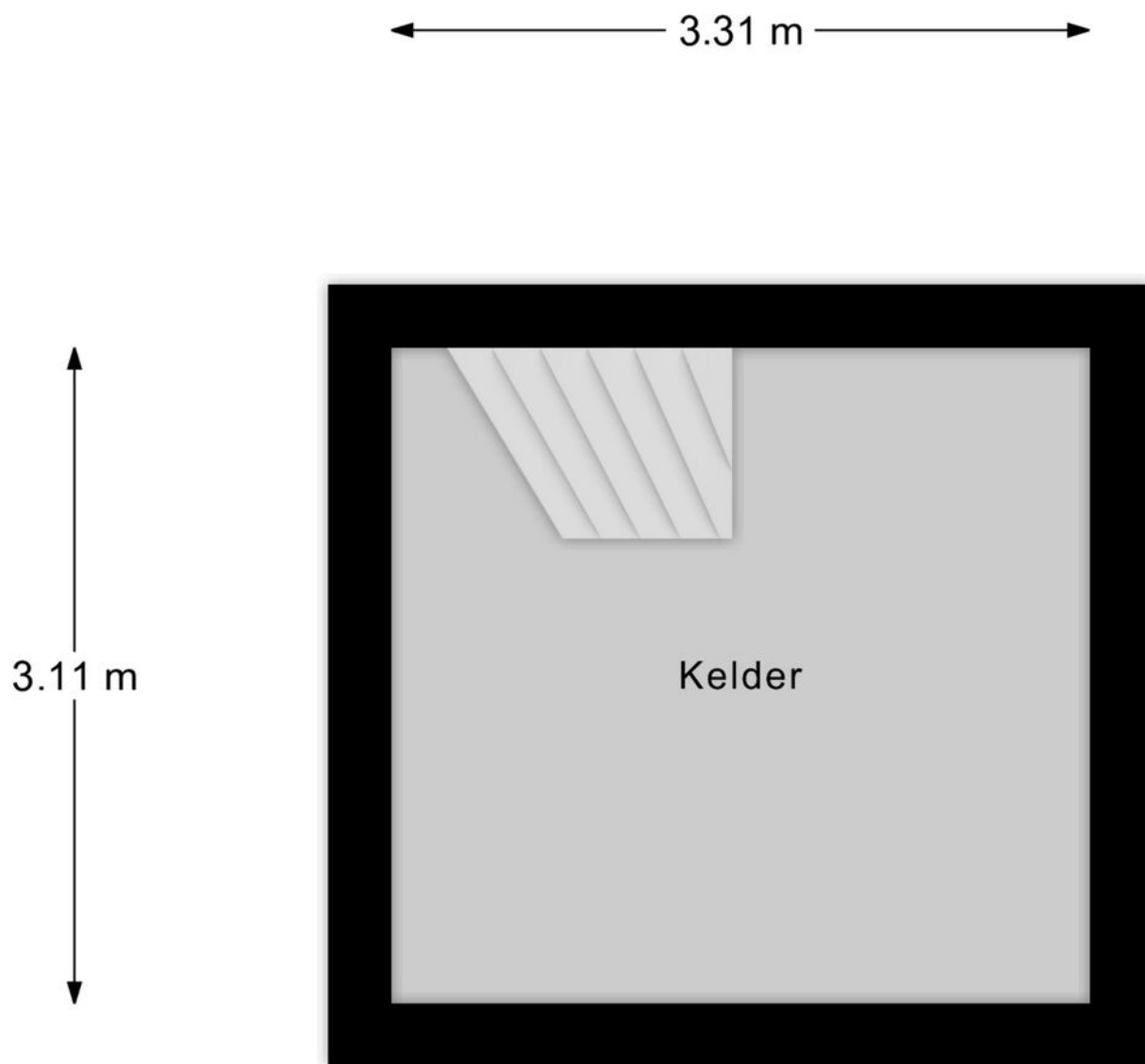
PLATTEGROND



2e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

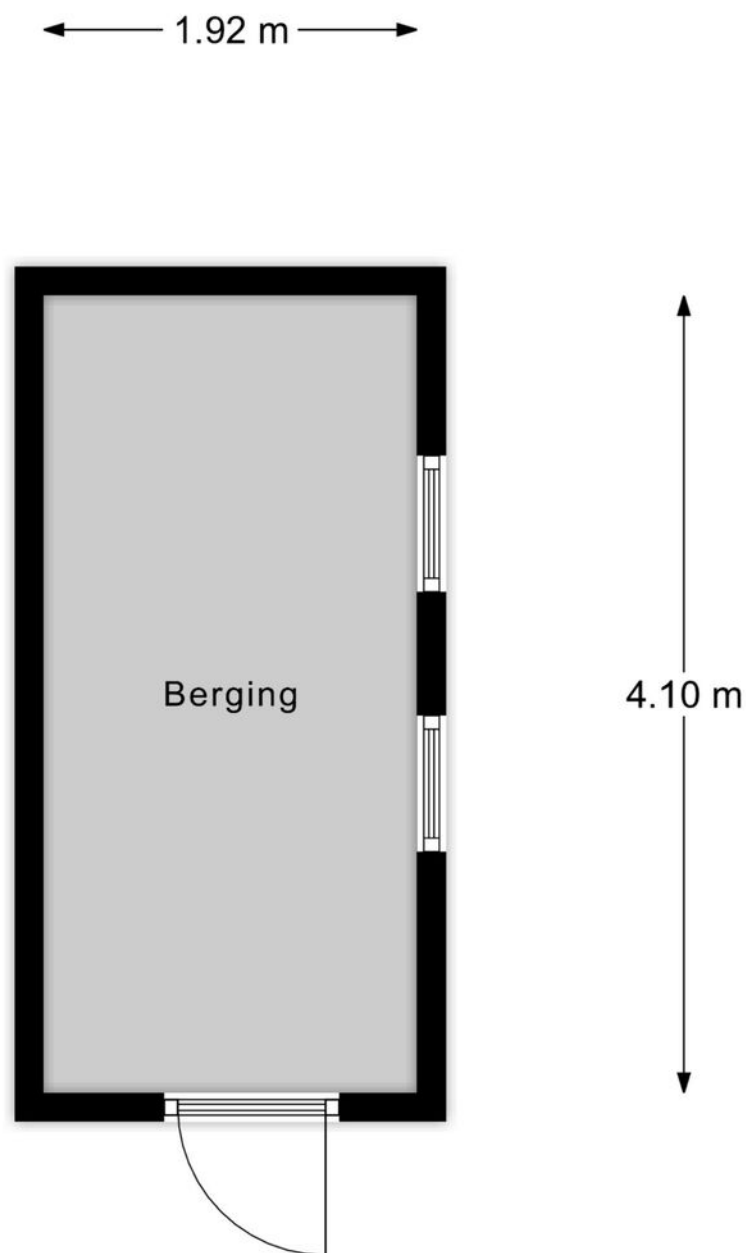
PLATTEGROND



Kelder

Betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Berging

Betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl